ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
30 ЧАС / 24.07.2025

изх. № РД.01.02 - 131 / 24.07.2025 г.

ПК. ОС
ЗК 24.07

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мльзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Беброво, ул. „Трета" № 8 на Основно училище „Христо Ботев" с. Беброво

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Беброво, съставляващ училище – масивна сграда на три етажа със застроена площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м, и дворно място с площ от 15 000 (петнадесет хиляди) кв. м, съставляващо парцел VI (шест римско) в кв. 35 (тридесет и пет) по плана на с. Беброво, актуван с Акт за общинска собственост № 112 / 11.03.1997 г. С Решение № 30 / 12.08.1997 г. Общински съвет Елена обявява имота за публична общинска собственост, а с Решение № 33 от същата дата е по реда на чл. 12, ал. 2 и чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост (редакция от 21.05.1996 г.) е предоставен за безвъзмездно стопанисване и управление на Основно училище „Христо Ботев" с. Беброво. В графа 11 „Отстъпено право на ползване" на акта за общинска собственост е записано „училище – с. Беброво" с основание последно цитираното решение. В графа 10 „От кого се стопанисва и управлява имота" е посочена Община Елена. Тези обстоятелства пораждат определени непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението на имота, който и към момента се ползва от ОУ „Христо Ботев" с. Беброво.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.“.*

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.“.*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на училището за общообразователна подготовка на учениците от първи до осми клас, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Основно училище „Христо Ботев“ с. Беброво, ЕИК 000122520, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброво, ул. „Трета“ № 8, представляван от директора, следния недвижим имот: масивна триетажна сграда със застроена площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м, дворно място с площ от 15 000 (петнадесет хиляди) кв. м, съставляващо парцел VI (шест римско) в кв. 35 (тридесет и пет) по плана на с. Беброво и всички сгради и подобрения в него, актуван за публична общинска собственост с АОС № 112 / 11.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 30, рег. № 60, том I, стр. 4984, 4985 на 19.02.2010 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброва, ул. „Трета“ № 8.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: осъществяване на образователна и учебна дейност в ОУ „Христо Ботев” с. Беброво.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**

4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА